

MEMORIA DE CALIDADES “RESIDENCIAL CUATRO MORADAS”:

ESTRUCTURA:

Muros de carga de termoarcilla y vigas de hormigón armado. Forjado formado por viguetas prefabricadas semirresistentes y bovedilla de hormigón.

FACHADAS:

Fachada principal y lateral que da a la vía pública, estarán formadas por fábrica de ladrillo cara vista vitrificado; fachada posterior y parte de la fachada principal llevarán mortero monocapa en tono azul.

AISLAMIENTOS:

Planchas rígidas de poliestireno extruido en las cámaras de los cerramientos y aislamiento con fieltro ligero de lana de vidrio en cubierta.

SEPARACIÓN DE VIVIENDAS:

Fábrica de termoarcilla.

CUBIERTA:

Inclinada, mediante estructura formada por jácenas de madera de pino del país y entablado de madera termochip recubierto de teja cerámica mixta de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas de aluminio monobloc termolacado, con rotura de puente térmico. Las persianas son enrollables de aluminio, con cinta y recogedor.

Ventanas Velux de madera en buhardilla.

Puerta de entrada a viviendas de seguridad, realizada mediante un sándwich en doble capa de aluminio termolacado con aislamiento interior, cerradura de 3 puntos.

Puerta de entrada a garaje seccionable, realizada en panel sándwich con doble chapa, en color blanco.

VIDRIO:

Climalit o similar

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso con hoja plafonada maciza y rechapadas en roble.

Puerta de separación de la vivienda con el garaje resistente al fuego y realizada en madera.

Frentes de armario con hojas correderas, plafonadas y rechapadas en roble.

PAVIMENTOS:

Solado de gres de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Solado de gres rústico para exteriores de primera calidad en patios y terrazas exteriores.

Suelos de madera de roble, compuestos por tablas multicapas colocadas transversalmente; capa inferior de chapa de pino, capa intermedia de tablero de fibra de alta densidad y capa de desgaste en chapa de madera de Roble 1ª.

TECHOS:

Falso techo de escayola en cocinas y baños.

PARAMENTOS:

Alicatado de cocinas, baños y aseos en gres de primera calidad.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa color en paramentos interiores verticales.

Pintura al temple liso blanco en techos.

Pintura al esmalte sobre minio en elementos de cerrajería.

SANITARIOS:

Porcelana vitrificada en blanco, de primera calidad marca Roca.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Con caldera individual de gas natural.

VARIOS:

Shunt en todos los baños, aseos y cocinas. Instalación de cableado de telefonía. Instalación de antena de TV-FM en cubierta.

Escaleras con peldaños realizados en madera de roble y barandilla de protección formada por montantes y pasamanos de acero inoxidable y cuerpo constituido por vidrio de seguridad.

*** LA DIRECCIÓN DE OBRA SE RESERVA EL DERECHO A REALIZAR LOS CAMBIOS QUE ESTIME OPORTUNO, SIN POR ELLO ALTERAR LA CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN. ***